

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot Umowy/obiekt:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych i wszelkich czynności towarzyszących w ramach zadania inwestycyjnego, polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej 74, Osiedle Stare Stawy z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przyłączem prądu, budową parkingu, wykonaniem oświetlenia zewnętrznego, budową drogi wewnętrznej dojazdowej, budową sieci kanalizacji deszczowej i elektrycznej oraz instalacji fotowoltaicznej zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru.
2. Wykonawca:

Zamawiający:

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu na okres ____ miesięcy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy, min. 60 miesięcy, max. 72 miesiące*) gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych i obiektów budowlanych objętych przedmiotem Umowy wraz z wbudowanymi urządzeniami, instalacjami i elementami wyposażenia, również w stosunku do zakresu przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcom.
2. Przedmiot gwarancji tożsamy jest z przedmiotem Umowy.
3. Gwarancją objęte są usterki i wady powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanych robotach budowlanych i dostarczonych urządzeniach oraz materiałach.
4. W przypadku wystąpienia objętej gwarancją wady lub usterki w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego ich usunięcia poprzez bezpłatną naprawę, a jeśli jest to niemożliwe lub znacznie utrudnione na wymianę danego elementu na nowy.

5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, a w przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w wyżej wymienionym terminie, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia o wadzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wad lub usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady lub usterki w sposób usuwający powstałe zagrożenie oraz przystąpi do naprawy w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia.
7. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
8. Usunięcie wad lub usterek stwierdza się protokołem lub innym dokumentem potwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wady lub usterki.
9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłoszenie wady lub usterki nastąpiło przed upływem tego terminu.
11. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu otrzymanych dokumentów gwarancyjnych w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy udzielono gwarancji pisemnej względem rzeczy wchodzącej w skład przedmiotu Umowy a okres tej gwarancji przewyższa okres o którym mowa w ust. 1.
12. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zgłaszania wad w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany powyżej oraz/lub telefonicznie faksem lub drogą pocztą elektroniczną za pośrednictwem niżej wskazanych danych teleadresowych:
 - 1) nr telefonu:
 - 2) **adres e-mail:**
 - a)
14. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją mają zastosowanie odpowiednie zapisy

Umowy, specyfikacji warunków zamówienia, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Oświęcim, dnia r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: